

# VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ PARKOVIŠŤ

## PODMÍNKY SOUTĚŽE

pro zpracování nabídky na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže o nejhodnější nabídku zadávané dle § 1772 a násl. OZ (dále jen „veřejná soutěž“):

### VYHLAŠOVATEL

Název: Obec Malá Úpa  
Sídlo, doručovací adresa: Horní Malá Úpa 100, 542 27 Malá Úpa  
IČ, DIČ: 00656119, CZ00656119  
Zastoupený: Ing. Karel Engliš, starosta, tel.: 499 891 177,  
[starosta@malaupa.cz](mailto:starosta@malaupa.cz)  
Kontaktní osoba pro účely komunikace v průběhu veřejné soutěže:  
Ing. Karel Engliš, starosta, tel.: 499 891 177,  
[starosta@malaupa.cz](mailto:starosta@malaupa.cz)

### Článek I.

#### VYMEZENÍ ÚČELU SOUTĚŽE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

- Účelem soutěže** je výběr nejhodnějšího návrhu na uzavření *Smlouvy o provozování veřejných parkovišť na území obce Malá Úpa* (dále jen „Smlouva“), jež jsou ve vlastnictví Vyhlašovatele. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí těchto podmínek veřejné soutěže o nejhodnější nabídku.
- Vyhlašovatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí
  - v obci Malá Úpa, katastrální území Horní Malá Úpa:
    - pozemek p.č. 154/5, ostatní plocha o výměře 2.898 m<sup>2</sup>;
    - pozemek p.č. 154/1, ostatní plocha o výměře 5.253 m<sup>2</sup>;
    - pozemek p.č. 545, ostatní plocha o výměře 288 m<sup>2</sup>;
    - pozemek p.č. 168/5, ostatní plocha o výměře 2.312 m<sup>2</sup>;
  - v obci Malá Úpa, katastrální území Dolní Malá Úpa:
    - pozemek p.č. 114/1, ostatní plocha o výměře 2.649 m<sup>2</sup>;vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001.
- Pozemky p.č. 154/5, p.č. 154/1 a p.č. 545, v katastrálním území Horní Malá Úpa, jsou jako jeden funkční celek zázemím pro odstavnou parkovací plochu pro motorová vozidla – **parkoviště P1 „Sportcentrum“**, o počtu 200 parkovacích míst.  
Na části pozemku p.č. 168/5, o velikosti 1.573 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Malá Úpa je zřízena odstavná parkovací plocha pro motorová vozidla - **parkoviště P3 „Zátiší“**, o počtu 70 parkovacích míst.  
Na pozemku p.č. 114/1, v katastrálním území Dolní Malá Úpa, se nachází odstavná parkovací plocha pro motorová vozidla - **parkoviště P4 „Spálený Mlýn“**, o počtu 100 parkovacích míst.  
Parkoviště P1 „Sportcentrum“, P3 „Zátiší“ a P4 „Spálený Mlýn“ jsou graficky zobrazena v Příloze č. 1 Smlouvy.

4. Součástí, popř. příslušenstvím každého z označených parkovišť jsou movité věci - zařizovací předměty, obslužné objekty a další vybavení.
5. **Předmětem Smlouvy** bude závazek Obce Malá Úpa přenechat Provozovateli do užívání a k braní užitků parkoviště P1 „Sportcentrum“, parkoviště P3 „Zátiší“ a parkoviště P4 „Spálený Mlýn“, vč. všech jejich součástí a příslušenství (dále společně jen „parkoviště“) za účelem jejich provozování jako parkovišť veřejných a závazek Provozovatele svým jménem a na svůj účet zajistit za podmínek dále sjednaných ve Smlouvě celoroční provoz těchto parkovišť jako veřejnou službu a zaplatit Obci Malá Úpa sjednanou úplatu. Provozovatel nebude oprávněn užívat parkoviště ani jakoukoliv část některé z nemovitých věcí, které jsou těmito parkovišti, jejich součástmi či příslušenstvím dotčeny, k jakémukoliv jinému účelu, nežli je vymezeno Smlouvou.
6. Prohlídka parkovišť není organizována, uvedené pozemky s parkovišti lze za účelem vykonání prohlídky navštívit v pracovních dnech po předchozí domluvě s Vyhlášovatelem na adrese: Horní Malá Úpa 100, 542 27 Malá Úpa, tel.: 499 891 157, referent@malaupa.cz.

## **Článek II.**

### **TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Vyhlášovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání Smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení provozování: 1. prosince 2024
  - Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. listopadu 2026 s možností prodloužení smluvního vztahu za těchto podmínek: Bude-li Provozovatel provozovat parkoviště řádně v souladu se Smlouvou a současně Obec Malá Úpa nebo Provozovatel nejpozději do 30. června 2026 nedá druhé smluvní straně písemnou formou výslovně najevo, že trvá na ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby, platí, že smluvní vztah se prodlouží za podmínek ujednaných původně Smlouvou na dobu dalších dvou (2) provozních roků, tedy do dne 30. listopadu 2028.

## **Článek III.**

### **DALŠÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

1. Závazkem Provozovatele zajistit celoroční provoz parkovišť se rozumí veškeré činnosti a jednání, nezbytné k tomu, aby parkoviště byla způsobilá plnit svoji funkci odstavné plochy pro parkování motorových vozidel, zejména pak:
  - a. Všechna parkoviště provozovat a udržovat tak, aby byla, pakliže to jejich kapacita umožní, způsobilá k celoročnímu nepřetržitému užívání.
  - b. Udržovat schůdnost a sjízdnost parkovišť. Provádět pravidelný úklid či odvoz sněhu (vhodná mechanizace, ruční údržba) tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod a provoz parkovišť, vč. úklidu či odvozu sněhu z vjezdu/výjezdu každého z parkovišť po nočním/ranním frézování pozemní komunikace – silnice č. 252.
  - c. V části obce Horní Malá Úpa - Pomezí Boudy provádět zimní údržbu tak, že nejdříve bude upravena/vyfrézována plocha parkoviště P3 „Zátiší“, a to z důvodů

bezproblémového užívání garáží ve vlastnictví třetích osob, jak je dále rozvedeno pod písm. q) tohoto odstavce

- d. V zimním období, jímž pro účely Smlouvy bude rozuměno období mezi dnem 1. prosince a dnem 31. března bezprostředně následujícího kalendářního roku, zajistit přítomnost proškolené fyzické obsluhy na jednotlivých parkovištích, usměrňující a regulující dopravu na parkovišti, popř. v jeho bezprostředním okolí (dále též „parkovací služba“), a to pro parkoviště P1 „Sportcentrum“, a to podle potřeby.
- e. Za účelem zajištění a udržení plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci - silnici č. 252 v obci Malá Úpa, části obce Horní Malá Úpa – Pomezí Boudy, zajistit:
  - i. při příjezdu z Polska na úrovni parkoviště P1 „Sportcentrum“ ve víkendových dnech zimního období vymezeném pod písm. d) tohoto odstavce tzv. dopravní službu, která bude v daném místě usměrňovat dopravu (lze využít jednoho pracovníka z parkovací služby parkoviště P1 „Sportcentrum“);
  - ii. pro případy, kdy dojde k naplnění veškeré kapacity parkovišť na Pomezích Boudách, provizorní a nouzové parkovací stání podél silnice č. II/252 od objektu Letka až k lesu u bývalé sjezdovky Hybnerka a na chodníku u parkoviště P3 Zátíší. Jedná se o denní stání 9-20 hod. Dopravní inspektorát určil následující podmínky parkování:
    1. silnice musí mít vedle zaparkovaných aut volnou šířku 6 m, v případě, že auta nemohou na krajnici kvůli sněhu zaparkovat, je třeba okamžitě informovat obec Malá Úpa
    2. při vzniklé potřebě parkování otevřít 2 ks sklopného dopravního značení IP 11c (P - parkování)
    3. při parkování automobilů řadit jednotlivé automobily za sebou až do plného obsazení těchto provizorních parkovacích míst, tj. k lesu v místě Hybnerka (zvláště je potřeba dohlédnout na místa, kde jsou sjezdy místních a účelových komunikací).
    4. na konci dne po 20:00 zavřít 2 ks sklopného dopravní značení IP 11c (P - Parkování)
- f. Umístit na každém z parkovišť ceník vybíraného parkovného, popř. dalších úhrad za odstavení motorových vozidel. Jakékoliv změny v ceníku je Provozovatel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Obce Malá Úpa.
- g. Umístit na každém z parkovišť Parkovací řád. Jakékoliv změny v obsahu Parkovacího řádu je Provozovatel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Obce Malá Úpa.
- h. Zveřejnit na každém z parkovišť na viditelném místě závazné kontaktní (telefonické) údaje na osobu odpovědnou za nepřetržitý provoz parkoviště, držící NONSTOP pohotovost na telefonu a zabezpečující tak 24 hodinou pohotovostní službu pro případ poruchy parkovacího systému nebo vzniku jiné závady na parkovišti, jejíž odstranění nesnese odkladu.
- i. Zajistit obsluhu a dohled nad řádným a úplným provozem všech funkčních celků parkovacího systému, který je ve smyslu článku I., odstavce 1.2. Smlouvy podrobně definován v Příloze č. 2 Smlouvy; umožnit servis, pravidelnou údržbu či provedení nezbytných úprav či oprav parkovacího systému dodavatelem parkovacího systému, jímž je spol. GREEN Center s.r.o., sídlem Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha 9 –

Kbely, IČ: 47121572; bez zbytečného odkladu oznamovat jakékoliv poruchy, závady, poškození či jiné nedostatky ve funkčnosti parkovacího systému přímo jeho dodavateli spol. GREEN Center s.r.o. (v pracovní dny v době od 08:00 hod. do 16:30 hod. e-mailem na adresu: [support@green.cz](mailto:support@green.cz) nebo telefonicky na tel. číslo: 266 312 201; ve dnech pracovního klidu telefonicky na tel. číslo: 266 312 201) a zároveň Obci Malá Úpa (e-mailem na adresu: [referent@malaupa.cz](mailto:referent@malaupa.cz)). Provozovatel bude mít zřízen přístup k parkovacímu systému prostřednictvím přístupu na vzdálenou plochu parkovacího systému.

- j. Obsluhovat kamery, kontrolovat provoz jednotlivých parkovišť prostřednictvím kamerového systému. Provozovatel bude mít zřízen on-line přístup ke kamerovému systému.
- k. Udržovat v souladu s právními předpisy každé z parkovišť potřebným dopravním značením, jakož i dopravní navigací příjezdu k jednotlivým parkovištím.
- l. Zajišťovat pravidelný odvoz směsného a plastového odpadu z parkovišť a udržovat čistotu kolem odpadních nádob (odpadní nádoby budou dodány Obcí Malá Úpa).
- m. Provádět průběžnou kontrolu a údržbu mobilních WC a kontrolovat pravidelný vývoz odpadů z nádob k tomu určených, který je zajišťován externí firmou.
- n. Vymezit a bezplatně přenechat do užívání Obce Malá Úpa až deset (10) parkovacích karet s právem vjezdu na všechna parkoviště.
- o. Mimo zimní období umožnit na parkovišti P1 „Sportcentrum“ bezplatné parkování autobusů, zajišťujících pravidelné linkové spojení Obce Malá Úpa s jinými obcemi, včetně cyklobusů.
- p. Z důvodu, že Obec Malá Úpa je svým charakterem horskou obcí s rozptýlenou zástavbou mimo bezprostředního okolí pozemní komunikace – silnice č. 252, v zimním období často přímo nepřístupnou motorovým vozidlem, umožnit na každém z parkovišť pro občany obce Malá Úpa nebo pro takové fyzické osoby, které sice občany obce Malá Úpa nejsou, ale jsou vlastníky nemovitosti na území obce Malá Úpa odstavení či odstavování jejich osobního motorového vozidla za úplaty vymezenou v ceníku parkování pro rezidenty.
- q. Strpět užívání části pozemku p.č. 168/5 v katastrálním území Horní Malá Úpa, vlastníky pozemků: p.č. st.148; p.č. st.149; p.č. st.150; p.č. st.151; p.č. st.152; p.č. st.153; p.č. st.154; p.č. st.155; p.č. st.156; p.č. st.167; p.č. st.168; p.č. st.169; p.č. st.170; p.č. st.243; p.č. st.244; p.č. st.258; p.č. st.264, p.č. st. 179/6, p.č. st.179/7, p.č. st.179/9 vše v katastrálním území Horní Malá Úpa, a to v rozsahu nezbytném za účelem zachování trvalého přístupu (příjezdu) ke stavbám garáží, které jsou součástí označených nemovitých věcí. Pravidla pro vydávání karet pro vlastníky ozn. nemovitých věcí jsou uvedena v Příloze č. 5 Smlouvy.
- r. Z důvodu, že se v centru obce Malá Úpa, části obce Horní Malá Úpa – Pomezí Boudy, mohou v průběhu kalendářního roku konat předem ohlášené kulturní či jiné akce pořádané či spolupořádané Obcí Malá Úpa, kvůli nimž je třeba provést dočasný zábor nebo omezit provoz části parkoviště P1 „Sportcentrum“, strpět za účelem konání těchto kulturních či jiných akcí dočasné omezení svého práva užívat a provozovat dotčené části parkoviště P1 „Sportcentrum“ a umožnit bezplatné využití této nezbytné části parkoviště P1 „Sportcentrum“ k uspořádání kulturní či jiné akce, pakliže bude Provozovateli Obcí Malá Úpa předem oznámena.

- s. Vybírat parkovné či jinou úhradu za odstavení motorových vozidel; uplatňovat přitom stejné cenové podmínky pro hosty ubytované v jakémkoliv ubytovacím zařízení na území obce Malá Úpa.
  - t. vést řádnou účetní evidenci nákladů a účetní evidenci výnosů z provozu parkovišť podle smlouvy; řádně a včas předkládat tyto účetní evidence Obci Malá Úpa.
  - u. nést veškeré náklady vzniklé nebo související se zajištěním provozu (provozováním) včetně těch, které hradí podle příslušné smlouvy s dodavatelem přímo Obec Malá Úpa jako vlastník parkovišť.
2. Zajistit, na specializovaných navigačních a turistických serverech (Mapy.cz, Google maps, Waze) byly aktuální informace o parkovištích, provozních dobách a cenách parkovného.
  3. Provozovatel se zavazuje užívat parkoviště P1 „Sportcentrum“, parkoviště P3 „Zátiší“ a parkoviště P4 „Spálený Mlýn“, vč. všech jejich součástí a příslušenství, jako řádný hospodář a obvyklým způsobem pouze pro potřeby své vlastní podnikatelské činnosti.
  4. Další práva a povinnosti Provozovatele obsahuje návrh Smlouvy jako nedílná součást těchto podmínek veřejné soutěže o nejhodnější nabídku.

#### Článek IV.

##### CENA PLNĚNÍ a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za přenechání parkovišť do užívání za účelem zajištění jejich provozu jménem a na účet Provozovatele se Provozovatel ve Smlouvě **zaváže uhradit Obci Malá Úpa peněžní úplatu, která bude sjednána jako roční** (dále jen „roční úplata“). Rokem se pro účely určení výše roční úplaty rozumí období od 1. prosince kalendářního roku do 30. listopadu bezprostředně následujícího kalendářního roku (dále také jako „provozní rok“). K roční úplatě nebo k jakékoliv její části, se pokaždé připočte DPH v sazbě dle příslušného právního předpisu.
2. Při určení výše roční úplaty bude vycházeno z rozdílu mezi výnosem z celkového Provozovatelem vybraného parkovného či jiných úhrad za odstavení motorových vozidel v provozním roce a mezi Provozovatelem účelně vynaloženými náklady souvisejícími se zajištěním provozu parkovišť v provozním roce (dále jen „hrubý zisk“).
3. Výnosem z vybraného parkovného či jiných úhrad za odstavení motorových vozidel se rozumí výnosy v hotovosti utržené v pokladnách, hotovost inkasovaná mimo pokladny v případě nefunkčnosti pokladny nebo výnosy inkasované prostřednictvím platebních karet, vše zaúčtované v souladu s účetními předpisy. Pro účely závěrečného vyúčtování budou zaúčtované částky podloženy sestavami z parkovacího systému a doplněny o výnosy, které nebyly v parkovacím systému evidovány. Závěrečné vyúčtování bude provedeno po jednotlivých měsících provozního roku a v případě rozdílů mezi účetní evidencí Provozovatele a evidencí parkovacího systému budou rozdíly Provozovatelem vysvětleny a doloženy.
4. Účelně vynaloženými náklady souvisejícími se zajištěním provozu parkovišť se bezvýhradně rozumí vymezené náklady, které Provozovatel prokazatelně vynaloží v příslušném provozním roce, a to:
  - a) Mzdy parkovací služby: Hrubé mzdy v cenách obvyklých včetně soc. zdrav pojištění, a to včetně odměn z dohod konaných mimo pracovní poměr
  - b) Mzdy vedoucího parkovišť a nonstop služba: Část hrubé mzdy vedoucího parkovišť v cenách obvyklých, včetně provozu non stop služby, alokované na provoz parkovišť dle této smlouvy

- c) Režijní náklady mzdy: Podíl režijních mzdových nákladů (účetnictví, mzdová účetní apod.). Ostatní nepřímé náklady vynaložené jinou společností, nejsou uznatelné.
  - d) Frézování: Náklady závislé na počtu motohodin (včetně frézování prováděného Obcí Malá Úpa a přefakturované Provozovateli)
  - e) Úklid odpadu: Úklid směsného odpadu z odpadových nádob
  - f) Režijní náklady, údržba: Drobné režijní náklady, drobná údržba vybavení, úklid parkovišť apod. (např. spotřební materiál do parkovacího systému apod.)
  - g) Bankovní poplatky: Bankovní poplatky stržené bankou při karetních transakcích
  - h) Provozní náklady přefakturované obcí Malá Úpa: Náklady na provoz parkovišť, které vynaložila obec Malá Úpa, ale které budou zahrnuty do hrubého zisku, z něž se vypočítá podíl obce Malá Úpa a odměna Provozovatele na hrubém zisku.
5. *Smlouva stanoví, že dále vymezené náklady budou neseny Obcí Malá Úpa, nicméně po skončení provozního roku budou přefakturovány jednou částkou Provozovateli, který je uhradí a zahrne do výpočtu hrubého zisku dle čl. 4.2, jedná se zejména o:*
- a) roční servis parkovacího systému (profylaxe)
  - b) opravy parkovacího systému
  - c) opravy kamerového systému
  - d) elektrická energie obslužných objektů
  - e) servis mobilních WC
  - f) audit finančního výsledku provozu parkovišť
6. Hrubým ziskem se rozumí částka před zdaněním daní z příjmu.
7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškeré zaúčtované položky ve výnosech či nákladech Provozovatele jsou zaúčtovány bez DPH.
8. Roční úplata, která bude náležet Obci Malá Úpa, bude Smlouvou sjednána ve výši nabídky Navrhovatele předložené v této soutěži jako poměrná část (podíl) na hrubém zisku. Minimální roční úplata, požadovaná Vyhlášovatelem, činí \_\_%, slovy \_\_ procent, hrubého zisku.
9. Roční úplata bude Provozovatelem průběžně hrazena Obci Malá Úpa celkem čtyřmi (4) zálohovými platbami, na které Obci Malá Úpa vznikne nárok vždy ke dni 28. února, ke dni 31. května, ke dni 31. srpna a ke dni 30. listopadu. Požadovaná výše každé zálohové platby se stanovuje v částce 500.000,00 Kč, slovy *pětsettisíc korun českých*, k ní bude připočteno odpovídající DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
10. Zálohová platba bude hrazena na základě zálohového dokladu, vystaveného Obcí Malá Úpa a doručeného Provozovateli. Splatnost účtované zálohové platby Smlouva stanoví v délce patnáct (15) kalendářních dnů od vystavení zálohového dokladu
11. Nejpozději do 4 měsíců od skončení provozního roku (tj. do dne 31.3.) Provozovatel předloží Obci Malá Úpa účetní evidenci výnosů vybraného parkovního a jiných úhrad za odstavení motorových vozidel za uplynulý provozní rok a účetní evidenci v uplynulém provozním roce všech účelně vynaložených nákladů. Výnosy budou podloženy sestavami z parkovacího systému a dalšími účetními doklady, náklady budou doloženy příslušnými mzdovými, daňovými či jinými účetními doklady, ze kterých bude zřejmá jejich souvislost s plněním podle Smlouvy. Na základě porovnání a kontroly správnosti předložených dat bude způsobem shora vymezeným určen hrubý zisk za uplynulý provozní rok a vypočtena a smluvními stranami navzájem odsouhlasena skutečná výše roční úplaty, která náleží Obci Malá Úpa za uplynulý provozní rok.

12. Kontrola výnosů a nákladů bude následně odsouhlasena nezávislým statutárním auditorem, kterého vybere Obec Malá Úpa. Náklady za služby auditora budou nesený Obcí Malá Úpa.
13. Výši roční úplaty, která náleží Obci Malá Úpa za uplynulý provozní rok, vyúčtuje Obec Malá Úpa Provozovateli daňovým dokladem, který bude po skončení auditu doručen Provozovateli a jenž bude krom náležitostí vyžadovaných pro daňovým doklad příslušným právním předpisem obsahovat i zúčtování všech v uplynulém provozním roce zaplacených zálohových plateb. Z vyúčtování vzešlý přeplatek nebo nedoplatek roční úplaty bude mezi účastníky Smlouvy vypořádán nejdéle do patnácti (15) kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

#### **Článek V.**

##### **PODMÍNKY PRO ÚČAST V SOUTĚŽI (KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY)**

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat parkoviště prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), a proto není ani oprávněn prokazovat splnění Vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím nebo za pomoci poddodavatele.
3. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti Navrhovatele ve veřejné soutěži splnění následujících kritérií:
  - a. základních,
  - b. profesních,
  - c. ostatních.
4. **Základní kritéria:** Způsobilým není Navrhovatel, který/pokud:
  - a. byl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla navrhovatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e. byl zrušen bez likvidace či bylo rozhodnuto o jeho zrušení a vstupu do likvidace; bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku; byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele.

**Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za Navrhovatele (příčemž Vyhlášovatel je**

**oprávněn po uchazeči před uzavřením Smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).**

5. **Profesní kritéria** splňuje Navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude Navrhovatel na základě Smlouvy vykonávat.

**Splnění profesních kritérií prokáže Navrhovatel, který předloží:**

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tzn. živnostenské oprávnění.

6. **Ostatní kvalifikační předpoklady:**

- a. zkušenosti s provozováním parkoviště
  - Navrhovatel musí prokázat, že činnosti uskutečňované při plnění předmětu Smlouvy prováděl jako dodavatel v uplynulých pěti (5) letech. Pokud je Navrhovatelem právnická osoba, musí tuto skutečnost prokázat tato právnická osoba, nestačí, vykonával-li činnosti uskutečňované při plnění předmětu Smlouvy po vyžadovanou dobu pouze statutární zástupce či zaměstnanec této právnické osoby.
  - Navrhovatel musí prokázat, že má zkušenosti s činnostmi prováděnými při plnění předmětu smlouvy, zejména: (i) provozování činnosti v horských podmínkách (v nadmořské výšce vyšší než 800 m n.m., (ii) provozování činnosti u parkovišť s celkovým počtem parkovacích míst vyšším než 300 míst).
  - Navrhovatel musí prokázat, že je schopen zajistit zimní údržbu (odklízení sněhu) vhodným strojem (navrhovatel uvede název stroje a jeho parametry).

**Splnění ostatních kritérií prokáže Navrhovatel předložením**

- a. čestného prohlášení s uvedením konkrétních praktických zkušeností s provozováním parkoviště s popisem typu aktivity, délky trvání a souvisejícího.

7. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo skutečnosti uváděné Navrhovatelem ověřit.
8. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh Navrhovatele vyřazen.
9. Doklady, které je Navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii.
10. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
11. V případech, kdy Navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno osobou, která je statutárním orgánem Navrhovatele a která je oprávněna jménem statutárního orgánu jednat; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená



kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými Navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

#### **Článek VI.**

#### **POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK A ZPŮSOB HODNOCENÍ NÁVRHŮ**

1. **Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí tříčlenná komise** ustanovená Vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu Navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je Vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž **hodnocení návrhů provede komise** ustavená Vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude Vyhlášovatel rozhodovat o uzavření Smlouvy s tím Navrhovatelem, jehož nabídka bude komisí posouzena jako nejvhodnější.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne Vyhlášovatel k těmto kritériím:
  - celková výše Navrhovatelem nabídnuté roční úplaty, tj. v procentech (%) stanovený podíl Vyhlášovatele na hrubém zisku zjištěném způsobem podle článku IV, odstavce 2. těchto podmínek
  - posouzení ostatních kvalifikačních předpokladů
5. Minimální výše roční úplaty, tj. výše % podílu Vyhlášovatele na hrubém zisku je Vyhlášovatelem stanovena ve výši 85 % hrubého zisku.

#### **Článek VII.**

#### **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH NÁVRHŮ**

1. Návrh podá Navrhovatel písemně v listinné podobě v souladu s podmínkami Vyhlášovatele uvedenými v této výzvě.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh Navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - Úvodní strana – název soutěže, identifikační údaje Navrhovatele, kontaktní údaje Navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za Navrhovatele
  - Předložení požadovaných dokladů dle čl. V této výzvy
  - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat viz příloha č. 1 (po vyplnění požadovaných částí viz níže)

#### **Článek VIII.**

#### **NÁVRH SMLOUVY**

1. Návrh Smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.

2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh Smlouvy po doplnění hlavičky a výše roční úplaty pro Vyhlášovatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy (vyplnění pouze žlutě podbarvených částí textu).
3. Hlavní podmínky provozování parkovišť jsou zahrnuty v uvedeném návrhu Smlouvy (příloha č. 1 těchto podmínek).

#### Článek IX.

#### DATUM, HODINA A ZPŮSOB, JAK BUDE NÁVRH DORUČEN

1. **Lhůta pro podání nabídky** počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže na internetových stránkách a na úřední desce Vyhlášovatele a **končí dne 5. listopadu 2024 ve 12:00 hod.**
2. Návrhy mohou být doručeny poštou, kurýrní službou nebo osobně v úředních hodinách Vyhlášovatele na adresu: **Obec Malá Úpa, Horní Malá Úpa 100, 542 27 Malá Úpa**, v zalepené obálce s označením: „**NEOTEVÍRAT**“ a název soutěže: „**PROVOZOVÁNÍ PARKOVIŠŤ**“.
3. Nabídky musí být doručeny Vyhlášovateli do konce lhůty pro podání nabídek, nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení nabídky nese výhradně Navrhovatel. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí považováno převzetí nabídky Vyhlášovatelem.
4. Vyhodnocení návrhů bude provedeno do 7. listopadu 2024, k případnému posunu může dojít v závislosti na průběhu soutěže (pokud například Navrhovatelé budou vyzváni k doplnění nabídky).
5. Oznámení vybraného návrhu bude zveřejněno na internetových stránkách Vyhlášovatele <https://www.obecmalaupa.cz> a na úřední desce vyhlášovatele do 8. listopadu 2024, k případnému posunu může dojít v závislosti na průběhu soutěže (pokud například Navrhovatelé budou vyzváni k doplnění nabídky).
6. Navrhovatelé, kteří ve veřejné soutěži neuspějí, budou v souladu s ustanovením § 1779 občanského zákoníku vyzváni k odmítnutí nabídky.

#### Článek X.

#### LHŮTA VÁZANOSTI ZÁJEMCE

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 15. prosince 2024.

#### Článek XI.

#### OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - nehradit Navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
  - odmítnout všechny návrhy,
  - požadovat doplnění a upřesnění nabídek,
  - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi, změnu podmínek nebo zrušení veřejné soutěže oznámí Vyhlášovatel na svých internetových stránkách – <https://www.obecmalaupa.cz> a úřední desce Vyhlášovatele (případné dodatečné informace budou též uveřejněny na uvedených internetových stránkách),
  - nevracet podané návrhy,
  - neuzavírat smlouvu se žádným Navrhovatelem.

Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele: <https://www.obecmalaupa.cz> a na úřední desce Vyhlašovatele. Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí § 1772 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že záměr vybrat provozovatele veřejných parkovišť na území obce, specifikovaných v článku I., odstavci 1 této výzvy k podání nabídek, formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jakož i stanovení podmínek této veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, byl schválen zastupitelstvem Obce Malá Úpa na jeho sedmnáctém (17.) veřejném zasedání konaném dne 16.10.2024 pod bodem usnesení č. 182/17/24.
3. Vyhlašovatel dále prohlašuje, že tyto Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, obsahující i záměr přenechat nemovité věci, na nichž se parkoviště a jejich součásti a příslušenství dle článku I., odstavce 1 této výzvy k podání nabídek nacházejí, do úplatného užívání a požívání zájemci, jehož nabídka ve veřejné soutěži bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, jsou v souladu s obecním zřízením současně záměrem nakládání s majetkem obce č. 2/2024.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že se jedná o koncesi malého rozsahu, která nespadá do zákona o veřejných zakázkách a řídí se § 1772 a násl. občanského zákona.
5. Přílohy:
  - č. 1 Návrh Smlouvy včetně příloh

---

Ing. Karel Engliš  
starosta obce Malá Úpa

Vyvěšeno dne: 17.10.2024

Sneseno dne: