Obec MALÁ ÚPA
Zastupitelstvo obce MALÁ ÚPA

Obecně závazná vyhláška obce MALÁ ÚPA o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce MALÁ ÚPA se na svém zasedání dne 18. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Obec MALÁ ÚPA touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

(2) Obec MALÁ ÚPA dále touto vyhláškou zvyšuje:

a) koeficient pro stavební pozemky,

b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

(1) Obec MALÁ ÚPA stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,

b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,

c) lesní pozemky ve výši 5,0,

d) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 5,0,

e) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 5,0,

f) stavební pozemky ve výši 5,0,

g) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,

h) jiné plochy ve výši 5,0,

i) vybrané ostatní plochy ve výši 5,0,

j) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 5,0.

(2) Obec MALÁ ÚPA stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

a) obytné budovy ve výši 3,0,

b) rekreační budovy ve výši 5,0,

c) garáže ve výši 3,0,

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 5,0,

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,0,

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,0,

g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 5,0,

h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 5,0.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce MALÁ ÚPA[1].

Čl. 3
Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

a) Dolní Malá Úpa,

b) Horní Malá Úpa.

Čl. 4
Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

a) Dolní Malá Úpa,

b) Horní Malá Úpa.

Čl. 5
Zrušovací ustanovení

(1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 3. listopadu 2009.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 13. září 2022.

Čl. 6
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Karel Engliš v. r.
starosta

Ing. Zuzana Semerádová v. r.
místostarosta

[1] § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí